

ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o u stečaju

Šetalište A.Stepinca 8

Sinj

P br 12 ST – 5 / 2015

n/r Stečajni Sudac g. Ivan Čulić

predmet : Periodičko izvješće stečajnog upravitelja

Stanje stečajne mase :

Na računu stečajnog dužnika nema financijskih sredstava . Stečajni dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost . Od posljednjeg izvješća a vezano za stanje stečajne mase nije došlo do nikakvih promjena . Predano je i javno objavljeno GFI za 2019 g, te sva druga redovita izvješća prema Ministarstvu Financija Poreznoj Upravi RH.

Po ovrsi Ovr-372/2011 , koja se vodi kod Stalne Službe Suda u Sinju , uslijed protuepidemijskih mjera javna dražba sazvana za 28.04.2020 je odgođena . Čeka se novi datum ročišta . Bivši direktor ADK Arhitektura design Kodžoman d.o.o, Stipe Kodzoman me je obavijestio da pokušava postići dogovor oko obustave predmetnog postupka kroz Sporazum o Nagodbi sa ovrhovoditeljom Credo Banka d.d. u stečaju . Skupština Vjerovnika Credo Banke d.d. u stečaju koja bi odlučivala o ponudi Sporazuma Nagodbe bi trebala biti održana do kraja svinja 2020g.

1. Od nekretnina tvrtka ima u vlasništvu veći dio kuće na lokaciji Vrcanov obor 5,u Sinju (oko 93% površine objekta), osim stana br10, površine 63,42 m2 u prizemlju- zapad.

(vlasništvo obitelji Palma Omrčen i Iva Lišnić)

Zgrada je etažirana , smještena u Centru Grada Sinja na adresi Vrcanov Obor 5, ukupne bruto površine 860 m2, sagrađene na č.zgr 656/1 i č.zgr 656/6 ZU 1097 KO Sinj.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist tvrtke Baumić –gradjevinski materijali d.o.o Zagreb, Credo Banke d.d. u stečaju(Ovr -372/11) u iznosu od 6.112.321,93 kn i iznosa od 509.594,47 kn (Z-1957/11),

Nadalje na teretovnici-list C predmetne nekretnine nalaze se i tereti u korist Credo Banke d.d. u iznosu 2.000.000 kn (Z 1730/09), te iznos od 255.532,26 kn u korist Ministarstva Financija (Z 570 /12).

2.Pored toga ADK d.oo u stečaju ima nekretnine na adresi Alojzija Stepinca br.2 u Sinju :

- uredski prostor površine 63,20 m² , na 1 .katu smješten na č.zgr.62/4 ZU 504.KO Sinj
- podrumski prostor površine 46,86 m² u istoj zgradi, na č.zgr 62/4 ZU 504 KO Sinj
- odvojeni poslovni prostor površine 47m² smješten u prizemlju na č.zgr. 62/3 oznake a1,a2,a3, također na adresi Šetalište Alojzija Stepinca broj 2 ,Sinj.

Ova imovina je također opterećena zalogom i to:

- Baumić građevinski materijali d.o.o, i
- Credo Banka d.d. u stečaju i to

Ovr -372/11 u iznosu od 6.112.321,93 kn i iznos od 509.594,47 kn (Z-1957/11),

Te zabilježba Z 1730/09 u visini od 2.000.000 kn.

Ovršni postupak je pokrenut prije donošenja Rješenja o otvaranju stečaja nad tvrtkom ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o u stečaju i vodi pred Sudom u Sinju pod brojem Ovr – 372/11 kod suca Željka Gusića, trenutno je postupak u fazi odlučivanja po žalbi ovršenika /umješaka g.Stipe Kodžomana.

3. Nadalje tvrtka ima u svom vlasništvu i nekretninu :

- Stan u roh bau izvedbi na č.zem 170/2, upisan u ZU 1903,K.O. Kaštel Gomilica i to 1.etaža 52/810 dijela, površine 51.84m² i terase površine 6,68m².

Na predmetnoj nekretnini je stečajnom upravitelju vjerovnik Zdenko Duvnjak poslao obavijesti o razlučnom pravu. (OVRV 6588 /12)u vrijednosti glavnice od 87.138,12 kn sa zateznim kamatama koje teku od 25.01.2010 g.). Stan je useljen , i u njemu živi Obitelj Bradarić . Obitelj Bradarić je isplatila kupoprodajnu cijenu (Cijena je Ugovorena cca 64.000 Eur)osim 10.000 Eur protivvrijednosti HRK , po Ugovoru o kupoprodaji nekretnine. Obitelj Bradarić osporava preostali iznos duga u protivvrijednosti 10.000,00 Eur zbog nekvalitetnoizvedenih radova , te postojanja upisa založnog pravaOdvjetnika Zdenka Duvnjaka na istoj, a sve temeljem obavljenih odvjetničkih usluga za društvo ADK Arhitektura Design d.o.o . Posebno napominjem da ADK d.o.o nije do sada izdao tabularnu izjavu pogodnu za upis prava vlasništva Obitelji Bradarić.

Popis nekretnina u vlasništvu ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o u stečaju:

Oznaka nekretnine	Adresa nekretnine	Zemljišno knjižna oznaka nekretnine	Upisani razlučni vjerovnici	Pravni osnov upisa	Iznos upisanog prava (kn)
Kuća	Vrcanov Obor 5,Sinj	na č.zgr 656/1 i č.zgr 656/6 ZU 1097 KO Sinj Upis na A vlastovnicu	Baumit gradj.mater. d.o.o Zagreb	Ovr 420/10 Z 1065/10	
Kuća	Vrcanov obor 5 ,Sinj	na č.zgr 656/1 i č.zgr 656/6 ZU 1097 KO Sinj upis na A vlastovnicu,te 2 mln kuna na list C	Credo banka d.d. u stečaju	Ovr - 372/11 Z-1957/11 Z-1730/09	6.112.321,93 509.594,47 2.000.000,00
Kuća	Vrcanov obor 5,Sinj	na č.zgr 656/1 i č.zgr 656/6 ZU 1097 KO Sinj UPIS NA C teretovnicu	Ministarstvo Financija	Z 570 /12	255.532,26
Poslovni prostor Na 1 katu površina 63,20 m2	Alojzija Stepinca br.2, Sinj	p.p smješten na č.zgr.62/4 ZU 504.KO Sinj	Baumit gradj.mater. d.o.o Zagreb	Ovr 420/10	
Poslovni prostor U prizemlju 47,00 m2	Alojzija Stepinca br.2, Sinj	p.p smješten na č.zgr.62/4 ZU 504.KO Sinj	Baumit gradj.mater. d.o.o Zagreb	Ovr 420/10	
Poslovni prostor Podrum povr 46,86 m2	Alojzija Stepinca br.2, Sinj	p.p smješten na č.zgr.62/4 ZU 504.KO Sinj	Baumit gradj.mater. d.o.o Zagreb	Ovr 420/10	
Poslovni prostor Na 1 katu površina 63,20 m2	Alojzija Stepinca br.2, Sinj	p.p smješten na č.zgr.62/4 ZU 504.KO Sinj	Credo banka d.d u stečaju	Ovr -372/11	6.112.321,93 509.594,47 2.000.000,00
Poslovni prostor u prizemlju	Alojzija Stepinca br.2	p.p smješten na č.zgr. 62/3	Credo banka d.d u stečaju	Ovr -372/11	6.112.321,93 509.594,47 2.000.000,00

površine 47,0 m2	Sinj	ZU 504 KO Sinj			
Poslovni prostor u podrumu površine 46,86 m2	Alojzija Stepinca br.2 Sinj	p.p smješten na č.zgr 62/4 ZU 504 KO Sinj	Credo banka d.d. u stečaju	Ovr -372/11	6.112.321,93 509.594,47 2.000.000,00
Stan u roh bau površine 51,84m2 + terasa 6,68m2	K.Gomilica	č.zem 170/2, upisan u ZU 1903,K.O. Kaštel Gomilica i to 1.etaža stan 52/810 dijela	Zdenko Duvnjak	Ovr 6588/12 Z -2278/12	87.138,12 kn od 25.01.2010g

Split 14.05.2020.g

Stečajni upravitelj : Zoran Miletić